

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Z 20. 8. 2024

Jedná se o vysvětlení/doplnění zadávací dokumentace ve smyslu §§ 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako "ZZVZ")

Identifikace zadavatele

Název: Město Benešov
Sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČ: 00231401
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města

Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: Realizace fotovoltaické elektrárny ZŠ Dukelská, ZŠ Jiráskova, ZŠ a MŠ Na Karlově a Poliklinika, Benešov – Design and Build
Druh veřejné zakázky: nadlimitní na dodávky
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení v nadlimitním režimu

Vysvětlení/doplnění zadávací dokumentace

Žádost č. 1

součástí zadávací dokumentace nejsou statické posudky střech a ani výkresová dokumentace, kde by byla patrná skladba střech. Máme tedy počítat při kalkulaci s provedením vlastních statických výpočtů včetně provedení sond?

Reakce na žádost č. 1

Statické posouzení ZŠ Dukelská a ZŠ Jiráskova tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, u ZŠ Jiráskova je nutno pouze stanovit nosný systém FVE z pohledu skladby střechy. Zpracování statického posudku Poliklinika (Knihovna) není aktuálně k dispozici, zajišťuje zadavatel. Statické posouzení ZŠ Karlov jídelna zajistí dodavatel (střechu tvoří ocelové vazníky s předpokladem vysoké únosnosti), projektová dokumentace není k dispozici.

Žádost č. 2

dovolujeme si Vás požádat o zaslání vysvětlení k dotazům k veřejné zakázce "Realizace fotovoltaické elektrárny ZŠ Dukelská, ZŠ Jirásková, ZŠ a MŠ Na Karlově a Poliklinika, Benešov - Design and Build. ZŠ Jiráskova

- jaké je složení střešní krytiny - síla plechu a kotvení střešní krytiny k budově
- jak bude zamýšlena kabelová trasa a kde v budově bude zamýšlený prostor pro umístění technologií

Reakce na žádost č. 2

Střešní krytina a konstrukce je řešena dokumentací – viz příloha tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, plus statické posouzení (viz reakce na předchozí dotaz). Navrhne dodavatel, jedná se o předmět plnění realizovaný metodou design and build.

Žádost č. 3

ZŠ Dukelská

- prosíme o doložení dokumentace ke skladbě střešního pláště kvůli posouzení možného plošného zatížení Poliklinika
- je uvažováno o rekonstrukci střech? současný stav neodpovídá pro instalaci FVE s životností cca 25 let
- v zamýšleném rozmístění FVE panelů na jedné z dotčených střech je instalován sloup v samém středu této střechy - je zamýšlena deinstalace tohoto zařízení?

Reakce na žádost č. 3

Viz statické posouzení, které tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel uvažuje o rekonstrukci střech, která není součástí projektu FVE a kterou zajistí zadavatel (projekt na rekonstrukci střech již byl zadavatelem objednán). Ano, sloup bude deinstalován, jedná se o nefunkční zařízení.

Žádost č. 4

ZŠ a MŠ Karlov

- prosíme o doložení dokumentace ke střeše budovy v rozsahu zamýšlené instalace
- je uvažováno o rekonstrukci střešní krytiny?

Reakce na žádost č. 4

Předmětná dokumentace není k dispozici.

Pod FVE není třeba výměna krytiny, na okolní pochozí ploše dojde k výměně fólie, kterou zajistí zadavatel.

Žádost č. 5

Vzhledem k dotazům a možným přípravným pracem v rozsahu rekonstrukcí střech, bude možné podat jednotlivé části samostatně nebo je nutné podat nabídku jako celek? Pokud bude nutné podat celou nabídku jako celek, jaký je plánovaný harmonogram instalace tohoto celku a to hlavně z důvodu z výše uvedených důvodů rekonstrukcí střech.

Reakce na žádost č. 5

Veřejná zakázka není rozdělena na části, jak ostatně vyplývá ze zadávací dokumentace. Vzhledem k tomu, že se jedná o plnění metodou design and build, bude podrobný harmonogram projekčních prací dle čl. 8.2 zadávací dokumentace a podrobný harmonogram realizace dle čl. 8.3 zadávací dokumentace zpracovávat zhotovitel (vybraný dodavatel), který je limitován termíny plnění uvedenými v čl. 4.1 zadávací dokumentace.

Žádost č. 6

Máme dotaz ohledně možnosti prohlídky místa plnění. Zda by bylo možné sjednat jiný termín prohlídky?

Reakce na žádost č. 6

Zadavatel umožnil potenciálním dodavatelům účast na nepovinné jednotné prohlídce místa plnění, jejíž podrobnosti jsou obsaženy v čl. 5.1 zadávací dokumentace. Prohlídka místa plnění proběhla v zadavatelem stanoveném termínu. Další prohlídku místa plnění zadavatel neplánuje.

Žádost č. 7

v návaznosti na náš telefonický rozhovor bych Vás rád požádal o umožnění prohlídky místa plnění FVE Benešov. Bohužel o minulé prohlídce jsme se dozvěděli až ten den odpoledne.

Reakce na žádost č. 7

Zadavatel umožnil potenciálním dodavatelům účast na nepovinné jednotné prohlídce místa plnění, jejíž podrobnosti jsou obsaženy v čl. 5.1 zadávací dokumentace. Prohlídka místa plnění proběhla v zadavatelem stanoveném termínu. Další prohlídku místa plnění zadavatel neplánuje.

Žádost č. 8

Ve studii jsou uvedeny panely 410kWp, je možno použít panely o jiném výkonu při zachování celkového výkonu FVE?

Reakce na žádost č. 8

Záměna panelů je možná při dodržení podmínek dotační výzvy, viz podmínky dodržení účinnosti panelů. Výzva je součástí zadávací dokumentace jako příloha.

Žádost č. 9

jaká je kompletní doba plnění od podpisu smlouvy do předání kompletní realizace všech FVE? Ve smlouvě jsou dílčí termíny, prosíme o nejzazší možný termín do kdy má být dílo kompletně předáno.

Reakce na žádost č. 9

V závazném vzoru smlouvy jsou v čl. 3 odst. 3.3 dílčí termíny pro jednotlivé fáze projekční činnosti (předmět veřejné zakázky bude realizován metodou design and build), v odst. 3.2 je pak uveden finální limitní termín, který doplní účastník zadávacího řízení v souladu s požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci, v níž jsou jednotlivé termíny provádění díla (předmětu veřejné zakázky) uvedeny v čl. 4.1.

Zadavatel rozhodl v souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace o prodloužení lhůty pro podání nabídek, která tímto rozhodnutím zadavatele končí dne **9. září 2024 v 08:00 hodin**.

V Praze dne 20. srpna 2024

Zpracoval: Administrátor